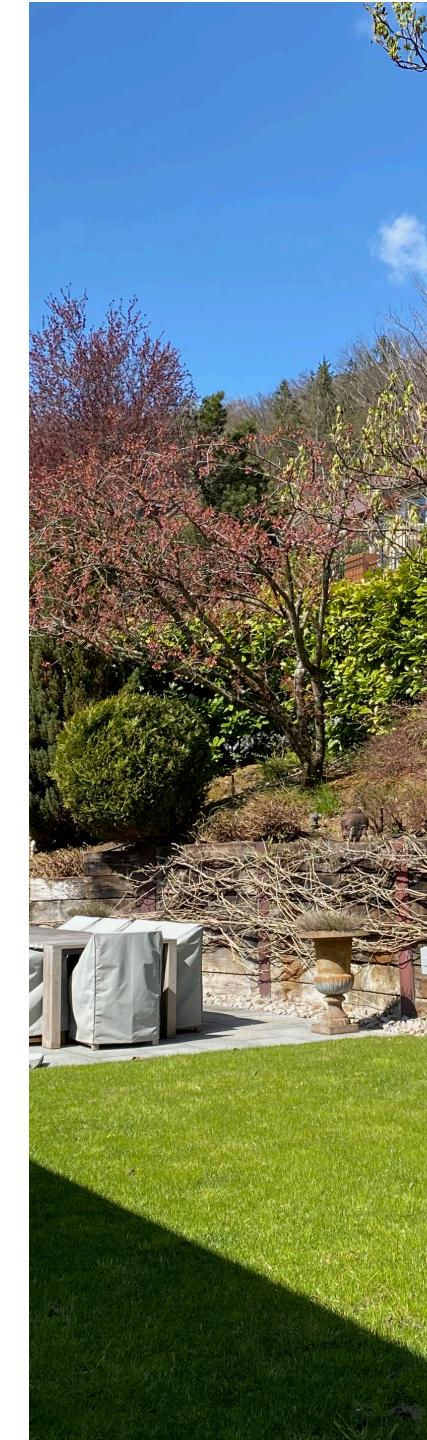




A40

5.5 Zimmer Einfamilienhaus  
Ihr neues Zuhause in Frenkendorf



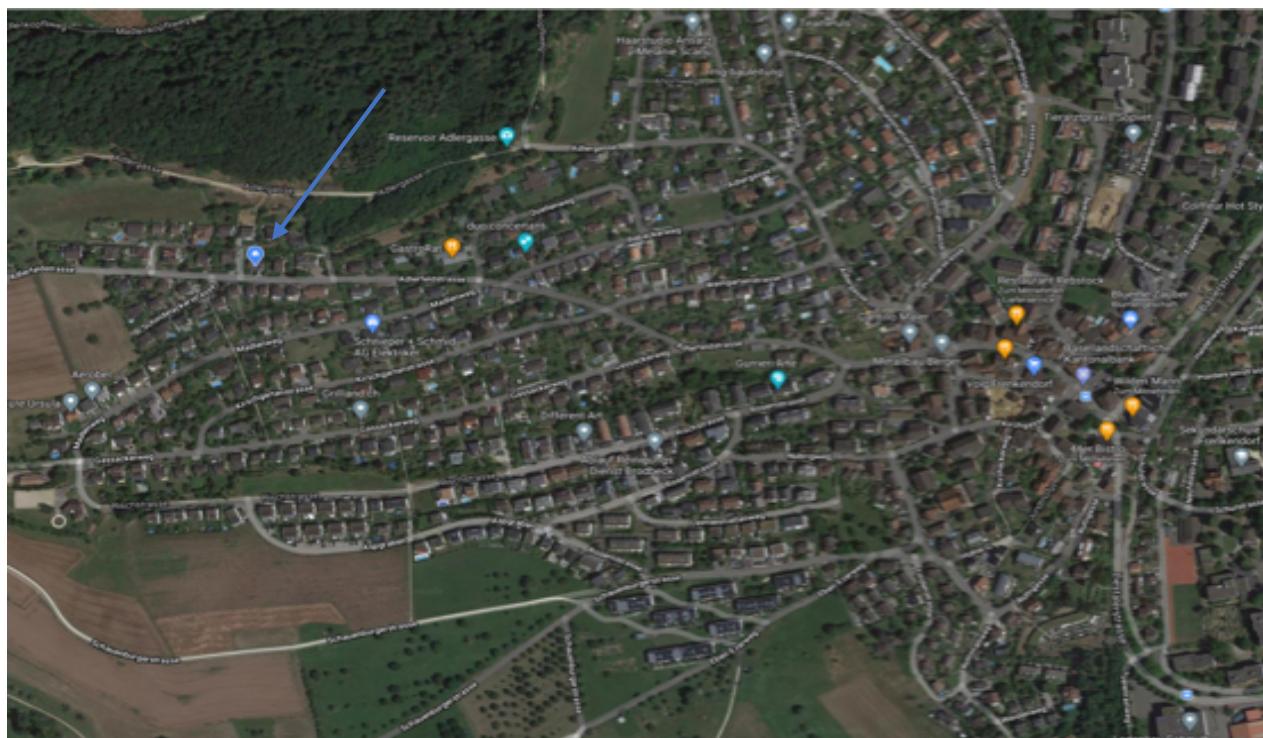


A40

5.5 Zimmer Einfamilienhaus  
Ihr neues Zuhause in Frenkendorf

## Die Lage

Das freistehende Einfamilienhaus mit Südausrichtung liegt unweit des Waldrandes am Adlerberg auf 380 Meter über Meer. Die ruhige Quartierstrasse ohne Durchgangsverkehr ist geprägt von Einfamilienhäusern der Zone W1a (Villenzone) und W1b.



Wohntyp	Einfamilienhaus freistehend
Anzahl Zimmer	5.5
Wohfläche	210 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	4
Badezimmer	3
Baujahr	1982
Umbau / Sanierung	2001
Garten	Ja
Gedeckter Sitzplatz	Ja
Aussicht	Ja



A40

5.5 Zimmer Einfamilienhaus  
Ihr neues Zuhause in Frenkendorf

## Das Objekt

Das Haus wurde 1982 in Massivbauweise mit zweischaligem Mauerwerk und zwischenliegender Isolation und Satteldach erstellt. Es ist seit der Erstellung im Familienbesitz. 2001 erfolgte eine umfassende Sanierung, anlässlich welcher das Raumkonzept um- und ausgebaut und die Haustechnik ersetzt und auf einen zeitgemässen Standard gebracht wurde.

In den Jahren 2005 und 2015 erfolgten umfassende Umgestaltungen des Gartens, des Vorplatzes sowie der gedeckten und ungedeckten Terrassenflächen. Nach Süden wurde im Jahr 2005 ein Teich angelegt und im Jahr 2015 zum Koiteich umgestaltet.

Das Haus verfügt über ein Sockelgeschoss, ein Erdgeschoss mit Galerie und einem Dachgeschoss.





A40

5.5 Zimmer Einfamilienhaus  
Ihr neues Zuhause in Frenkendorf

## Das Raumprogramm

Sockelgeschoss

Garage  
Schutzraum  
Weinkeller  
Halle  
Masterbedroom  
Waschküche  
Bad

Erdgeschoss

Entrée  
Gästetoilette  
Gästezimmer / Studio  
Wohnzimmer  
Esszimmer  
Küche

Dachgeschoss

Kinderzimmer 1  
Galerie  
Estrich  
Kinderzimmer 2  
Kinderbad





A40

5.5 Zimmer Einfamilienhaus  
Ihr neues Zuhause in Frenkendorf

## Die Haustechnik

Heizung und Sanitär

Gasheizung mit Kombikessel  
Bodenheizung mit Raumthermostaten  
Wasserleitungen in Sanipex  
Wasserenthärtungsanlage Filados  
Badarmaturen von Dornbracht  
Waschmaschine und Tumbler von Miele

Küche

Siematic SL 1001  
Abzug Gaggenau  
Induktionskochfeld Miele  
Kombi Kühlschrank Miele  
Backofen Miele  
Dampfgarer Miele  
Heizschublade Miele

Diverses

Automatische Gartenbewässerungsanlage Hydrawise  
Rasenmäherroboter Husqvarna  
Alarmanlage  
Teichtechnik Oase mit Druckfilter, Pumpschacht und UV-Klärer





A40

5.5 Zimmer Einfamilienhaus  
Ihr neues Zuhause in Frenkendorf

## Der Verkaufsprozess

Konditionen

Kaufpreis

CHF 2'000'000

Anzahlung bei Vertragsunterzeichnung

CHF 100'000

Timeline

Vertragsunterzeichnung \*\*\*

bis August 2021

Bezug

ab April 2022

Kontakt

Eric & Daniela Haegler  
Adlerfeldstrasse 40  
4402 Frenkendorf

+41 79 292 20 00

[eric.haegler@me.com](mailto:eric.haegler@me.com)

\*\*\*

unwiderrufliches Zahlungsversprechen eines Schweizer Finanzinstituts über  
CHF 1'900'000

