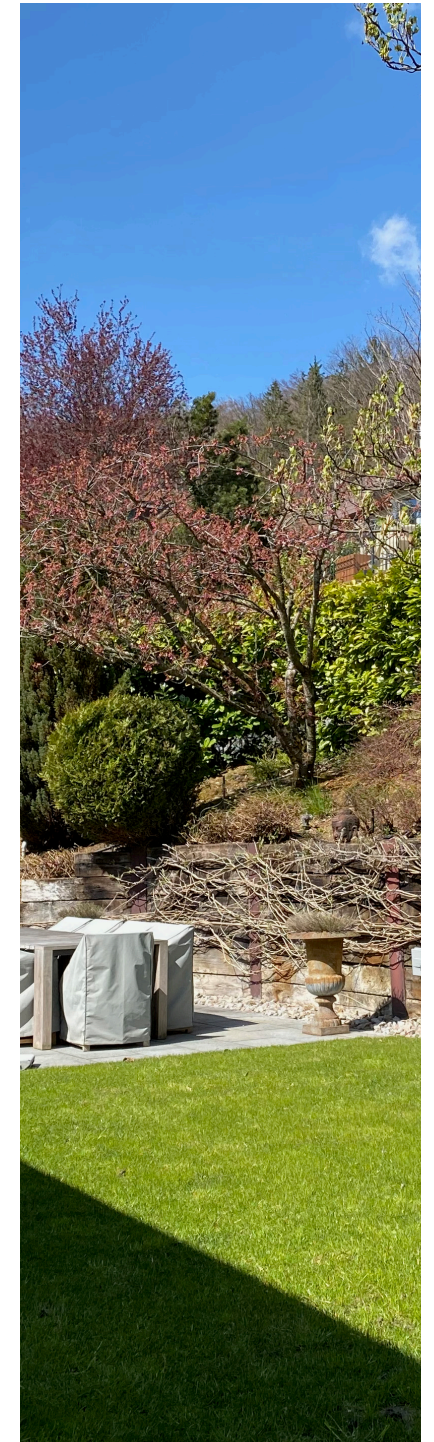
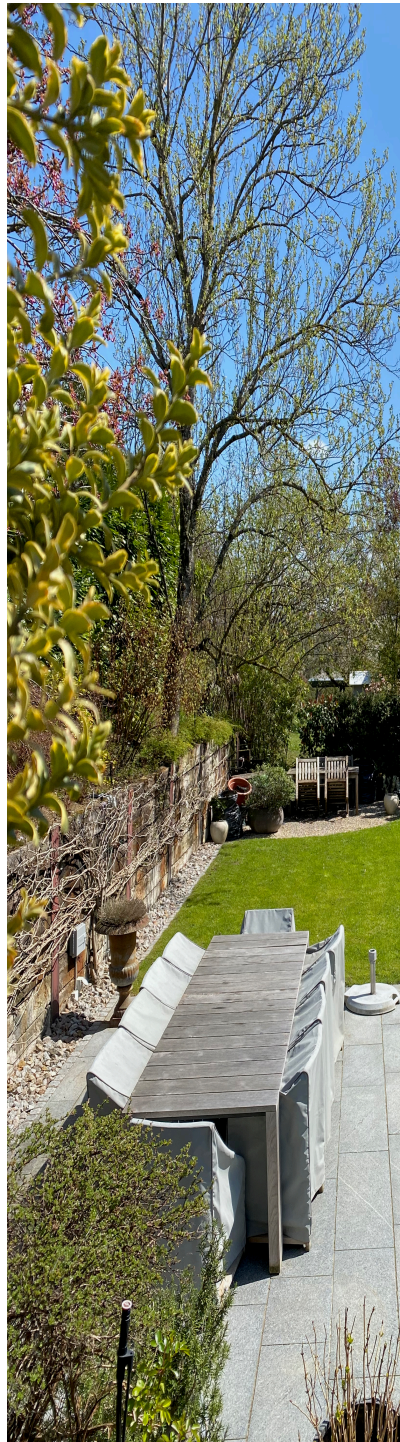




5.5 Zimmer Einfamilienhaus
Ihr neues Zuhause in Frenkendorf

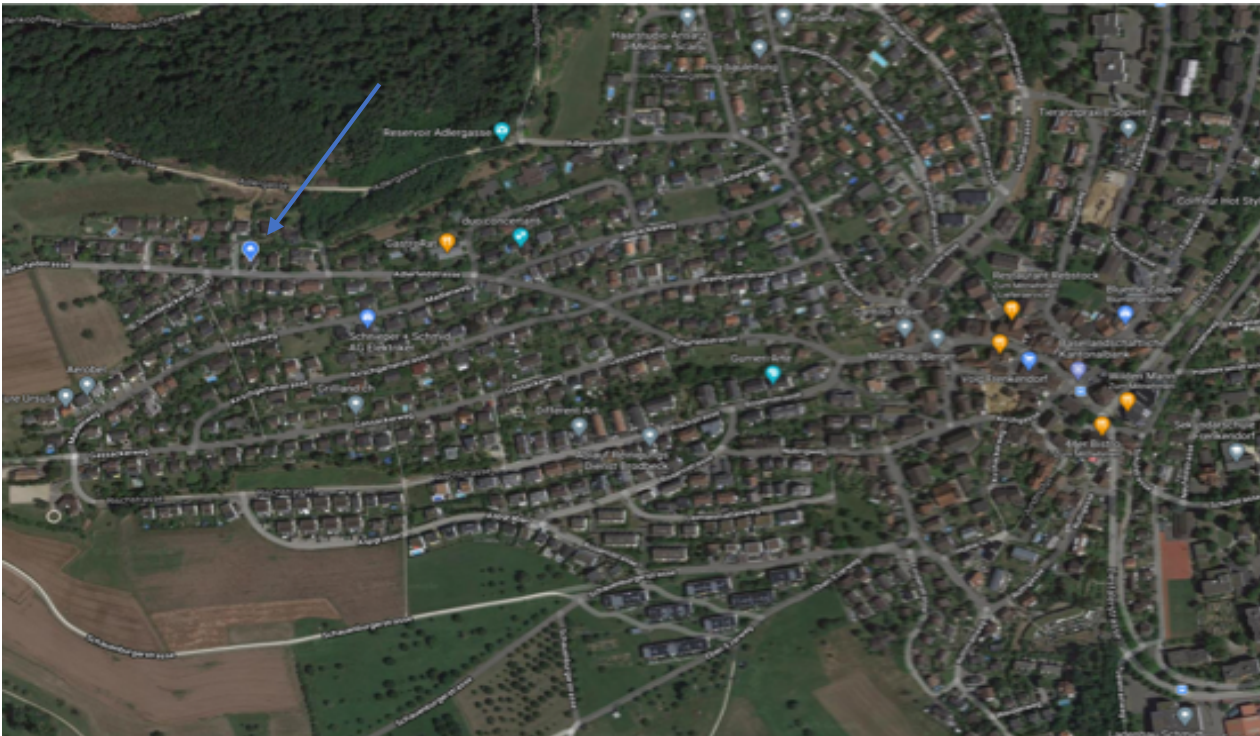




5.5 Zimmer Einfamilienhaus Ihr neues Zuhause in Frenkendorf

Die Lage

Das freistehende Einfamilienhaus mit Südausrichtung liegt unweit des Waldrandes am Adlerberg auf 380 Meter über Meer. Die ruhige Quartierstrasse ohne Durchgangsverkehr ist geprägt von Einfamilienhäusern der Zone W1a (Villenzone) und W1b.



Wohntyp	Einfamilienhaus freistehend
Anzahl Zimmer	5.5
Wohfläche	210 m2
Schlafzimmer	4
Badezimmer	3
Baujahr	1982
Umbau / Sanierung	2001
Garten	Ja
Gedeckter Sitzplatz	Ja
Aussicht	Ja



5.5 Zimmer Einfamilienhaus Ihr neues Zuhause in Frenkendorf

Das Objekt

Das Haus wurde 1982 in Massivbauweise mit zweischaligem Mauerwerk und zwischenliegender Isolation und Satteldach erstellt. Es ist seit der Erstellung im Familienbesitz. 2001 erfolgte eine umfassende Sanierung, anlässlich welcher das Raumkonzept um- und ausgebaut und die Haustechnik ersetzt und auf einen zeitgemässen Standard gebracht wurde.

In den Jahren 2005 und 2015 erfolgten umfassende Umgestaltungen des Gartens, des Vorplatzes sowie der gedeckten und ungedeckten Terrassenflächen. Nach Süden wurde im Jahr 2005 ein Teich angelegt und im Jahr 2015 zum Koiteich umgestaltet.

Das Haus verfügt über ein Sockelgeschoss, ein Erdgeschoss mit Galerie und einem Dachgeschoss.





5.5 Zimmer Einfamilienhaus Ihr neues Zuhause in Frenkendorf

Das Raumprogramm

Sockelgeschoss

Garage
Schutzraum
Weinkeller
Halle
Masterbedroom
Waschküche
Bad

Erdgeschoss

Entrée
Gästetoilette
Gästezimmer / Studio
Wohnzimmer
Esszimmer
Küche

Dachgeschoss

Kinderzimmer 1
Galerie
Estrich
Kinderzimmer 2
Kinderbad





5.5 Zimmer Einfamilienhaus Ihr neues Zuhause in Frenkendorf

Die Haustechnik

Heizung und Sanitär

Gasheizung mit Kombikessel
Bodenheizung mit Raumthermostaten
Wasserleitungen in Sanipex
Wasserenthärtungsanlage Filados
Badarmaturen von Dornbracht
Waschmaschine und Tumbler von Miele

Küche

Siematic SL 1001
Abzug Gaggenau
Induktionskochfeld Miele
Kombi Kühlschrank Miele
Backofen Miele
Dampfgarer Miele
Heizschublade Miele

Diverses

Automatische Gartenbewässerungsanlage Hydrowise
Rasenmäherroboter Husquarna
Alarmanlage
Teichtechnik Oase mit Druckfilter, Pumpschacht und UV-Klärer





5.5 Zimmer Einfamilienhaus Ihr neues Zuhause in Frenkendorf

Der Verkaufsprozess

Konditionen	Kaufpreis	CHF 2'000'000
	Anzahlung bei Vertragsunterzeichnung	CHF 100'000
Timeline	Vertragsunterzeichnung ***	bis August 2021
	Bezug	ab April 2022
Kontakt	Eric & Daniela Haegler Adlerfeldstrasse 40 4402 Frenkendorf	
	+41 79 292 20 00 eric.haegler@me.com	

unwiderrufliches Zahlungsversprechen eines Schweizer Finanzinstituts über
CHF 1'900'000

